



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(УФНС России по Санкт-Петербургу)
наб р Фонтанки, 76, Санкт-Петербург, 191180
Телефон. (812) 740-40-70, Телефакс (812) 315-26-60,
www.nalog.ru

Председателю
Комитета по социальной политике
Санкт-Петербурга

А.Н. Ржаненкову

18. 03. 2020

№ 24-40/166952

ул. Новгородская д.20,
Санкт-Петербург, 191144

e-mail: ksp@gov.spb.ru

На № _____

Об информационной кампании о
налоговых льготах

Уважаемый Александр Николаевич!

Управление ФНС России по Санкт-Петербургу в рамках проведения публичной информационной кампании по информированию налогоплательщиков о налоговых льготах при налогообложении имущества физических лиц, направляет Вам информационные листовки и просит:

- довести до сотрудников Комитета и сотрудников подведомственных учреждений;
- разместить на официальном сайте Комитета и на информационных стендах подведомственных учреждений;
- обеспечить размещение листовок в подведомственных учреждениях в местах, доступных для посетителей.

Информацию о размещении листовок просим сообщить в наш адрес.

Благодарим за сотрудничество.

Приложение: листовки в электронном виде.

Комитет по соц. политике СПб
№ 020-01-42-2227/20-0-0
от 23 03 2020



Заместитель руководителя, советник
государственной гражданской службы
Российской Федерации 1 класса

Е.В. Кононова

Сабуренкова Е.Н.
Тел. 740-40-99 (23-22)

О льготе по налогу на имущество физических лиц для собственников коммунальных квартир

Согласно статье 11-10-2 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.1995 №81-11 «О налоговых льготах» (в редакции Закона Санкт-Петербурга от 29.11.2019 №606-131) право на льготу по налогу на имущество физических лиц имеют физические лица в отношении принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на коммунальные квартиры.

Для целей указанной статьи:

- под коммунальной квартирой понимается квартира, состоящая из нескольких жилых помещений (комнат), принадлежащих двум и более собственникам, не являющимся членами одной семьи, при условии, что доля получена налогоплательщиками в собственность на основании договора передачи доли в коммунальной квартире в собственность граждан при приватизации в соответствии с законодательством в сфере приватизации жилищного фонда либо на основании иных последующих сделок в отношении такой доли;

- под членами семьи понимаются супруги, дети, родители.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы исчисленного налога на имущество физических лиц на величину, равную произведению кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади коммунальной квартиры и ставки налога на имущество физических лиц, подлежащей применению при исчислении налога на имущество физических лиц в отношении этой квартиры.

Действие положений данной статьи применяется с налогового периода 2019 года.

При обращении налогоплательщиков за предоставлением вышеуказанной налоговой льготы (дополнительного налогового вычета), налогоплательщик представляет заявление, заполненное по форме, утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@).

В заявлении необходимо отразить реквизиты документов, подтверждающих право на налоговую льготу, а также налогоплательщик вправе приложить к заявлению документы, следующие документы:

- копию договора передачи доли в коммунальной квартире в собственность граждан либо копия договора о последующих сделках с такой долей (например, договор купли, договор дарения, свидетельство о праве на наследство и т.д.);

- справку о характеристике жилого помещения (форма №7);
- справку о регистрации (форма №9);
- копию 14-17 страниц паспорта гражданина Российской Федерации;
- копию свидетельства о рождении собственника;
- копию свидетельства о браке (при наличии зарегистрированного брака).



О ЛЬГОТАХ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ДЛЯ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ

По налогу на имущество физических лиц

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 403 Налогового кодекса РФ, налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пункте 3, 5 статьи 403 Налогового кодекса РФ, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры и 7 квадратных метров общей площади жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Указанное уменьшение может быть предоставлено как одному, так и второму родителю, а также усыновителю (удочерителю), опекуну, попечителю (приемному, патронатным родителям), имеющим трех и более несовершеннолетних детей, имеющих объекты налогообложения. В случае если объект налогообложения принадлежит только детям (одному из детей), уменьшение не предоставляется.

По земельному налогу

В соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв.м. площади земельного участка. Если площадь участка составляет не более 6 соток – налог не взимается, если площадь участка превышает 6 соток – налог рассчитывается за оставшуюся площадь. Вычет может быть предоставлен как одному, так и второму родителю, а также усыновителю (удочерителю), опекуну, попечителю (приемному, патронатным родителям), имеющим трех и более несовершеннолетних детей в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Статьей 5 Закона Санкт-Петербурга от 23.11.2012 N 617-105 "О земельном налоге в Санкт-Петербурге" и Закона Санкт-Петербурга от 28.06.1995 N 81-11 "О налоговых льготах" от уплаты земельного налога освобождается один из родителей (усыновителей), опекунов или попечителей, имеющих в составе семьи трех и более детей в возрасте до 18 лет, в отношении одного земельного участка на территории Санкт-Петербурга, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении. Налоговые льготы для детей в составе многодетных семей не установлены.

По транспортному налогу

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.11.2002 №487–53 «О транспортном налоге» и Законом Санкт-Петербурга от 28.06.1995 N 81-11 "О налоговых льготах" от уплаты транспортного налога освобождается, зарегистрированный по месту жительства в Санкт-Петербурге, один из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей), имеющих в составе семьи трех и более детей в возрасте до 18 лет, за одно транспортное средство с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

КОНТАКТ-ЦЕНТР 8-800-222-2222
www.nalog.ru

Льгота предоставляется на основании заявления налогоплательщика и документов, подтверждающих право на льготу.

- паспорта гражданина Российской Федерации (для родителей, усыновителей, включая страницы 16–17 паспорта),
- свидетельства о рождении детей (при отсутствии соответствующих записей в паспорте гражданина Российской Федерации)
- документов, подтверждающих статус опекуна, попечителя (опекунское свидетельство, договоры об осуществлении опеки или попечительства в отношении детей либо договоры о приемной семье (для опекунов, попечителей),
- свидетельство о государственной регистрации акта усыновления,

Информация о категориях налогоплательщиков, имеющих право на льготы, перечне документов, являющихся основанием для предоставления льготы, размещена на сайте ФНС России www.nalog.ru в интернет-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Форма заявления на предоставление льготы утверждена приказом Федеральной налоговой службы от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@ и размещена на указанном сайте.

Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика любым из следующих способов:

- лично (через законного или уполномоченного представителя);
- с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России nalog.ru;
- по почте;
- через любое отделение Санкт-Петербургского государственного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг».



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

КОНТАКТ-ЦЕНТР 8-800-222-2222
www.nalog.ru

О ПОРЯДКЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ЛЬГОТЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ

Для получения льготы по уплате налога

на имущество
физических лиц

транспортного

земельного

ОБРАЩАТЬСЯ

В налоговый орган по
своему выбору

В МФЦ

С ЗАЯВЛЕНИЕМ И КОПИЯМИ ДОКУМЕНТОВ,
ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА ЛЬГОТУ*
(уменьшение налоговой базы по земельному налогу)

*к заявлению налогоплательщик вправе приложить документы, подтверждающие право на льготу

В целях корректного проведения массового расчета налогов просим вас предоставить соответствующее заявление **до 1 апреля 2020 года**.

Информацию об установленных налоговых льготах можно получить, воспользовавшись интернет-сервисом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России **nalog.ru**.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897 и обязательна к применению начиная с 01.01.2018.

Направить в налоговые органы заявление и документы, подтверждающие право на льготу, можно с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

В случае, если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

КОНТАКТ-ЦЕНТР 8-800-222-2222
www.nalog.ru